

**ВЫПОЛНЯЕМЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗЫВАЕМЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
ВЫПОЛНЯЕМЫЕ (ОКАЗЫВАЕМЫЕ) НЕПОСРЕДСТВЕННО ЖСК 47 "МЕТАЛЛУРГ 16"**

(из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в МКД)

№ п/п	Наименование работы	Вид оборудования на лестнич- ных клетках:	
		оборудование отсутствует	мусоропровод и лифт
<u>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</u>			
<u>Уборка мест общего пользования</u>			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно	ежедневно
2	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в ме- сяц	2 раза в месяц
3	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решетки и приямка	1 раз в неделю	1 раз в неделю
4	Обметание пыли с потолков, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год	1 раз в год
5	Мытье окон, влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год	2 раза в год
<u>Уборка придомовой территории</u>			
<i>Холодный период</i>			
1	Подметание свежеснегавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада	
2	Посыпка территорий противогололедными материалами	1 раз в сутки во время гололеда	
3	Очистка территорий, крышек люков пожарных колодцев от наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда	
4	Подметание территорий в дни без снегопада	1 раз в двое суток	
5	Сдвигание свежеснегавшего снега в дни сильных снегопадов	в течение суток	
6	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
7	Уборка контейнерных площадок и прилегающих к ним территорий	1 раз в сутки	
№ п/п	Наименование работы	Периодичность	
<i>Теплый период</i>			
1	Подметание территорий	1 раз в сутки	
2	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3	Уборка газонов от мусора	1 раз в двое суток	
4	Уборка контейнерных площадок и прилегающих к ним территорий	1 раз в сутки	
<u>II. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</u>			
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем водоснабжения, теплоснабжения и канализации	1 раз в год	

	Ревизия арматуры на внутридомовых системах	
	Консервация и расконсервация системы отопления, проверка систем	2 раза в год, в период начала и окончания отопительного сезона
	Консервация и расконсервация системы горячего водоснабжения	1 раз в год, в период проведения плановых ремонтов
	Перевод ливневой канализации в режим летней и зимней эксплуатации	по мере необходимости, не реже 2 раз в год
	Проверка систем центрального отопления в момент расконсервирования	1 раз в год, в период начала отопительного сезона
2	Подготовка объектов внешнего благоустройства к сезонной эксплуатации	1 раз в год
3	Поставка и снятие, укрепление и регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях	2 раза в год
4	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год, по мере необходимости
5	Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год, по мере необходимости
<u>III. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей</u>		
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции	1 раз в год
2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2 раза в год
3	Проведение технических осмотров внутридомовых систем водоснабжения, теплоснабжения и канализации с целью контроля работы оборудования, правильности эксплуатации помещения, предупредительного ремонта, консультации собственников по правильному пользованию внутридомовым оборудованием	постоянно
4	Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях	по мере необходимости
<u>IV. Аварийные и непредвиденные работы</u>		
1	Аварийно – диспетчерская служба	круглосуточно
<u>V. Техническое обслуживание и ремонт лифтов</u>		круглосуточно
<u>VI. Освещение мест общего пользования</u>		
1	Освещение мест общего пользования	ежедневно
<u>VII. Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)</u>		по графику
<u>VIII. Вывоз и размещение (временное хранение) твердых бытовых отходов (ТБО)</u>		ежедневно
<u>IX. Управление многоквартирным домом</u>		

1	Управление многоквартирным домом	
1.1	Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому	постоянно
1.2	Проведение технических осмотров многоквартирного дома	по графику
1.3	Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	постоянно
1.4	Заключение договоров теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Осуществление контроля за: качеством выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома обеспечением потребителей коммунальными услугами установленного уровня качества и объема	постоянно
1.5	Соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью	ежедневно в рабочие дни
1.6	Применение мер, необходимых для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющую реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственниками помещений общим имуществом в многоквартирном доме или препятствующих этому	ежедневно в рабочие дни
1.7	Представление законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в отношениях с третьими лицами	ежедневно в рабочие дни
1.8	Установление фактов причинения вреда имуществу	по мере необходимости
1.9	Начисление платежей гражданам за жилищно-коммунальные услуги	ежедневно в рабочие дни
1.10	Сбор платежей с граждан за потребленные жилищно-коммунальные услуги	ежедневно в рабочие дни
1.11	Проведение мероприятий с должниками за потребленные жилищно-коммунальные услуги	ежедневно

№ п/п	Наименование работы	Периодичность
1.12	Изменение платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) перерывами, превышающими установленную продолжительность	по мере обращения
1.13	Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам (нанимателям, собственникам жилых помещений) о порядке пользования жилыми помещениями и	ежедневно

	общим имуществом многоквартирного дома	
1.14	Информирование граждан – нанимателей и собственников жилых помещений об изменении тарифов на жилищно– коммунальные услуги	по мере изменения тарифов
1.15	Подготовка предложений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома	по необходимости
1.16	Текущий ремонт общего имущества МКД	от 5 до 7 лет